



**Tartu notar Paavo Uibopuu
büroo asukoht Tartu, Ülikooli 2**

Notariaalakkt ametitegevuse raamatus 2025 nr 2547

Täna, neljateistkümnendal novembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (14.11.2025) pöördusid videosilla vahendusel

Marcus Walter Johnson, isikukood 35101030434, oma viibimiskohas aadressil Twickenham Ühendkuningriigid, tegutsedes **VAROTEKS OÜ**, registrikood 11005874, aadress Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-posti aadress info@woodstem.com, edaspidi nimetatud **MÜÜJA**, esindajana,

Ere Kaaristu, isikukood 47207260330, oma viibimiskohas aadressil Tallinn, tegutsedes **Eesti Vabariigi**, edaspidi nimetatud **OSTJA**, esindajana, **Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress ere.kaaristu@rmk.ee, kaudu,

kõik koos LEPINGUOSALISED

Tartu notar Paavo Uibopuu poole, et notariaalselt osalejate soovil kaugtöestamise teel sõlmida alljärgnev

KINNISTU JAGAMISE AVALDUS ja MÜÜGILEPING

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGUOBJEKT

1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **37637**, kinnistu nimi Kükita, alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 50401:005:0233, pindala 81207,0 m², aadress Kükita, Põlli küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);
katastritunnus 50401:005:0232, pindala 12826 m², aadress Kükita, Põlli küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);
katastritunnus 50401:005:0231, pindala 2562,0 m², aadress Kükita, Varbola küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud VAROTEKS OÜ (Tartu, reg.kood 11005874).

III jagu:

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt Riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile katastriüksusega 50401:005:0233 ehitisi seotud ei ole.

1.2. Käesolevas notariaalaktis sisalduva jagamise avalduse objektiks on terve punktis 1.1. nimetatud kinnistu ning müügilepingu objektiks on lepingu punktis 1.1. nimetatud kinnistu jagamisel tekkiv kinnistu katastritunnusega 50401:005:0233, pindala 8,12 ha, aadress Kükita, Põlli küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, koos oluliste osade ja päraldistega.

**2. NOTARI POOLT KONTROLLITUD ASJAOLUD JA KOGUTUD TEAVE.
LEPINGULE ALLAKIRJUTANUTE AVALDUSED**

2.1. Notar kontrollis käesoleva notariaalakti tõestamisel:

2.1.1. Lepingu punktis 1 märgitud registrite andmeid.

2.1.2. MÜÜJA esindaja isikut PPA elektroonilise andmebaasi alusel. OSTJA esindaja on notarile tuntud.

2.1.3. Asjaolu, et lepingu punktis 1.1. nimetatud kinnistu ei kuulu kultuurimälestiste registri ja Maa- ja Ruumiameti maainfosüsteemi alusel vallas- või kinnismälestise koosseisu, ei jää arheoloogilise leiukoha piiresse ja ei asu muinsuskaitsealal.

2.1.4. Vahetult enne käesoleva notariaalakti tõestamist kohtute registriosakondade keskandmebaasi andmeid, mille kohaselt on äriregistris registreeritud VAROTEKS OÜ, registrikood 11005874, aadress Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, ning juhatuse liige Marcus Walter Johnson, isikukood 35101030434, ja Ivo Kütt, isikukood 37001012720. Äriühingut esindab Marcus Walter Johnson üksi või Ivo Kütt koos Marcus Walter Johnsoniga.

Käesolevas notariaalaktis esindava juhatuse liikme suhtes ei ole kehtestatud ärikeeldu.

Kohtute registriosakondade keskandmebaasi menetlusteabe info kohaselt ei ole äriühingu suhtes esitatud kandeavaldusi, mille menetlus on lõpetamata.

2.1.5. Lepingus märgitud esindajate esindusõigust:

* äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel,
* Tallinna notar Lee Mõttus'e asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 06.11.2024 ametitegevuse raamatu nr 3435 all kaugtõestatud volikirja ning volikirja tekstist tuleneva volituse ulatuse alusel.

2.2. Notariaalakti ettevalmistamise käigus on ilmnenu alljärgnevad asjaolud:

2.2.1. Notarile esitati Kliimaministeeriumi energeetika ja keskkonnaministri 29.10.2025 käskkiri nr 1-2/25/508 „Kaitstavat loodusobjekti sisaldava Kükita katastriüksuse riigile omandamine“, millega Eesti Vabariik on otsustanud omandada müügilepingu objekti.

2.2.2. Maa- ja Ruumiameti maainfosüsteemi alusel on katastriüksuse 50401:005:0233 alljärgnevad kitsendused:
Katastriüksuse 50401:005:0233 kitsendused:

Kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd
ulatus: 81197,01 m²; nähtus: Kaitseala (Vardi LKA, Vardi skv.); seisund: kehtiv.

Uuringu ala
ulatus: 81206,71 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Vääriselupaik
ulatus: 14960,30 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.153016); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata
ulatus: 7241,06 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Triturus cristatus (harivesilik)); seisund: kehtiv;

ulatus: 18650,89 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cypripedium calceolus (kaunis kuldking)); seisund: kehtiv;

ulatus: 18650,89 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Gymnadenia conopsea (harilik käoraamat)); seisund: kehtiv;

ulatus: 8194,98 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Triturus cristatus (harivesilik)); seisund: kehtiv;

ulatus: 18650,89 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused

liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 8194,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Leucorrhinia pectoralis (suur-rabakiil)); seisund: kehtiv;
ulatus: 18650,89 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Listera ovata (suur käopõll)); seisund: kehtiv.

Katastriüksusel 50401:005:0233 asub:

* Kaitseala hooldatav sihtkaitsevööndis (looduskaitseala nimega Vardi, looduskaitseala valitseja: Keskkonnaamet; esmase kande alusdokument: Rapla RSN TK 23. mai 1978.a istungi protokoll nr 8 päevakorrapunkt nr 15 Loometsakoosluste kaitse alla võtmise kohta);

* Vääriselupaik – VEP nr. 153016 (valitseja: Keskkonnaamet; esmase kande alusdokument: 31.01.2003.a. kirja nr: 1742).

2.3. Osalejad ei soovi käesolevale notariaalaktile mingite dokumentide lisamist.

2.4. LEPINGUOSALISED kinnitavad, et

2.4.1. Neile teadaolevalt on lepingu punktides 2.1. ja 2.2. kirja pandud asjaolud õiged.

2.4.2. Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

2.5. MÜÜJA esindaja kinnitab, et

2.5.1. Müügilepingu objekti kohta ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.5.2. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole MÜÜJA poolt müügilepingu objekti kellelegi võõrandatud (sh kehtivaid raieõigusi) ega koormatud (sh kolmandate isikute selliste õigustega, mida kinnistusraamatusse ei kanta), selle käsutusõigust ei ole piiratud ega keelatud ning selle suhtes pole vaidlusi.

2.5.3. Talle teadaolevalt ei ole müügilepingu objektile mingeid varjatud puudusi ega vigu. Kinnistule pääseb avalikult kasutatavalt teelt.

2.5.4. Kuni lepingu sõlmimise päevani on tasutud kõik müügilepingu objektiga seonduvad kulud (sh maamaks).

2.5.5. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.5.6. Puuduvad eritunnused või puudused, mille fikseerimist käesolevas lepingus ta peaks vajalikuks.

2.6. OSTJA esindaja kinnitab, et

2.6.1. Ta on tutvunud kõigi lepingu punktides 2.1.-2.2. nimetatud müügilepingu objekti puudutavate asjaoludega ning sõlmib käesoleva lepingu eeldusel, et eelnimetatud asjaolud ja MÜÜJA poolt antud kinnitused on õiged. Ta peab eelnimetatud asjaolusid ja kinnitusi käesoleva lepingu sõlmimiseks piisavaks. Ta on teadlik lepingu punktides 2.1.-2.2. nimetatud piirangutest ja kitsendustest, ei loe neid müügilepingu objekti puudusteks ja kohustub neid järgima.

2.6.2. OSTJA ostab müügilepingu objekti eesmärgiga omandada riigile kaitstavat loodusobjekti sisaldav kinnistu ja peab MÜÜJA poolt antud kinnitusi eeltoodud eesmärgi arvestades piisavaks.

2.6.3. Ta on müügilepingu objekti MÜÜJA poolt antud kinnitustele tuginedes, OSTJA ei ole koha peal müügiobjektiga tutvunud, OSTJA on tutvunud lepingu müügilepingu kohta maakatastris registreeritud maaüksuse plaaniga ning on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurusest ja piiridest ning ostab müügilepingu objekti kokkulepitud seisukorras.

2.6.4. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

3. KINNISTU JAGAMINE

MÜÜJA jagab punktis 1.1. nimetatud kinnistu kaheks (2) eraldi kinnistuks vastavalt lepingu punktile 8.2.

4. MÜÜGILEPINGU OBJEKTI MÜÜK, MÜÜGIHIND JA SELLE TASUMISE KORD

4.1. MÜÜJA müüb ja OSTJA ostab kogu müügilepingu objektiks oleva kinnistu koos oluliste osade ja päraldistega.

4.2. Müügilepingu objekti müügihind on kaheksakümmend üheksa tuhat kaheksasada üheksakümmend viis (89'895.-) eurot.

4.3. OSTJA esindaja avaldab, et Riigimetsa Majandamise Keskus soovib müügihinna **kaheksakümmend üheksa tuhat kaheksasada üheksakümmend viis (89'895.-) eurot** tagasivõtmata hoiustada notar Paavo Uibopuu notarikontole AS-is SEB Pank. Notar kinnitab, et nimetatud summa on Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt notarikontole laekunud. Lepinguosalisel lepid kokku, et hoiustatud summa makstakse välja **VAROTEKS OÜ kontole nr EE452200221024706305 Swedbank AS-is** kolme (3) pangapäeva jooksul pärast käesoleva lepingu kinnistusosakonnale esitamist tingimusel, et kinnistusraamatusse on tehtud notariaalaktis sisalduvate kinnistamisavalduste kinnistusosakonnale esitamist kajastav viide ning müügilepingu objektiks oleva kinnistu registriosas ei ole käesolevas lepingus sätestamata kandeid ega ole esitatud kinnistamisavaldusi selliste kannete tegemiseks, va OSTJA poolt või tema nõusolekul või maakatastri poolt registriosa 1. jagu puudutavaid muudatusi sisaldavad esitatud avaldused või tehtud kanded.

LEPINGUOSALISED lepid kokku, et eelnimetatud tingimuste saabumisel on notarikontole hoiustatud rahasummade kättesaamiseks õigustatud isikul õigus otsustada tema kasuks hoiustatud summade käsutamise üle ning ühepoolse kinnitatud avalduse alusel määrata, kellele ja millisele kontole tuleb tema kasuks hoiustatud summad välja maksta.

Notarikontole kantud summa on ette nähtud vaid OSTJA müügihinna tasumise põhikohustuse täitmiseks ning selle arvel ei tehta tasaarvestusi muude lepingust tulenevate nõuete osas.

4.4. MÜÜJA esindaja kinnitab, et eelnimetatud summa tähtaegse laekumisega näidatud kontole on kogu müügihind lepingukohaselt tasutud.

5. MÜÜGILEPINGU OBJEKTI SEISUKORD

Müügilepingu objekt peab vastama MÜÜJA poolt notariaalakti punktis 2.5. antud kinnitustele ning ei tohi olla halvemas seisukorras, kui lepingus kokkulepitud seisukord.

6. VALDUSE JA DOKUMENTATSIOONI ÜLEANDMINE

6.1. MÜÜJA kinnitab, et ta ei tee OSTJALE takistusi müügilepingu objekti valdamiseks. MÜÜJA ja OSTJA lepid kokku, et müügilepingu objekti valduse üleandmise päevaks on käesoleva lepingu sõlmimise päev.

6.2. MÜÜJA esindaja kinnitab, et tal ega MÜÜJAL ei ole müügilepingu objekti kohta mingeid dokumente. OSTJA ei nõua

MÜÜJALT müügilepingu objekti puudutavate dokumentide üleandmist.

6.3. Maamaksu maksavad MÜÜJA ja OSTJA vastavalt maamaksuseadusele.

6.4. MÜÜJA ja OSTJA lepivad kokku, et müügilepingu objekti juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb OSTJALE üle käesoleva lepingu sõlmimisega.

7. MUUD KOKKULEPPED

7.1. MÜÜJA esindaja ja OSTJA esindaja kinnitavad, et nad usaldavad teineteist ega soovi käesolevast lepingust tulenevate kohustuste täitmist lisaks lepingus sätestatule rohkem tagada.

7.2. Käesolevas notariaalaktis sisalduvas müügilepingus on ette nähtud kõik tingimused ning MÜÜJA ja OSTJA ei loe käesoleva lepingu osaks oma varasemaid tahteavaldusi ega kokkuleppeid, mis ei sisaldu käesolevas lepingus.

7.3. Käesoleva lepingu muutmisele või lõpetamisele suunatud avaldused ja kokkulepped peavad olema notariaalses vormis.

8. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

8.1. VAROTEKS OÜ jagab Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 37637 all registreeritud kinnistu kaheks (2) eraldi kinnistuks.

VAROTEKS OÜ annab üle jagamisel tekkiva kinnistu katastritunnusega 50401:005:0233 omandi ning Eesti Vabariik võtab omandi vastu.

8.2. VAROTEKS OÜ, registrikood 11005874, ja Eesti Vabariik, LUBAVAD JA AVALDAVAD SOOVI JÄRGMISTE SISSEKANNETE TEGEMISEKS KINNISTUSRAAMATUSSE:

8.2.1. Kanda kinnistusraamatusse Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 37637 all registreeritud kinnistu jagamine kaheks (2) eraldi kinnistuks, kusjuures senine kinnistu, registriosa 37637, hakkab koosnema katastriüksustest katastritunnusega 50401:005:0232, pindala 12826 m², aadress Kükita, Põlli küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), ja katastritunnusega 50401:005:0231, pindala 2562,0 m², aadress Kükita, Varbola küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), ning

nimetatud kinnistu ainuomanikuks jääb VAROTEKS OÜ, registrikood 11005874.

8.2.2. Avada iseseisev registriosa jagamisel tekkivale kinnistule, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 50401:005:0233, pindala 81207,0 m², aadress Kükita, Põlli küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), ja kanda nimetatud kinnistu ainuomanikuna kinnistusraamatusse Eesti Vabariik.

9. NOTARI SELGITUSED

Notar on lepingule allakirjutanutele selgitanud, et:

* Käesolev notariaalakt on koostatud ühes eksemplaris, mida säilitatakse notaribüroos. Igaüks, kelle tahteavaldus või kelle nimel esitatud tahteavaldus notariaalaktis sisaldub, võib nõuda ära kirja väljastamist nii paber kandjal kui ka digitaalselt. Kinnitatud ära kirja valdamine asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali valdamist.

* Notariaalse toimingute tegemine kaugtõestamise teel on osalejatele ja notarile vabatahtlik. Notar on juhtinud osalejate tähelepanu kaugtõestamisega kaasneva võivatele riskidele, kuid osalejad nõuavad käesoleva notariaalakti kaugtõestamist.

* Tehing, millega kohustatakse omandama või võõrandama kinnisasja, peab olema notariaalselt tõestatud. Kinnisomandi üleandmiseks on nõutav MÜÜJA ja OSTJA notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse.

* Käesoleva lepinguga on välistatud kõik lepingupoolte varasemad müügilepingu objekti puudutavad tahteavaldused ja kokkulepped, mistõttu peavad kõik osalejate jaoks olulised kokkulepped sisalduma käesolevas lepingus.

* Kui lepingus ei ole teisiti kokku lepitud, kannab müüja kõik asjaga seotud kulud ja koormatised kuni asja üleandamiseni ning asja juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb ostjale üle asja üleandmisega.

* Käesolevast lepingust tuleneva kohustuse täitmise kohta on kohustuse täitnud poolel õigus nõuda teiselt poolelt täitmise vastuvõtmist kinnitavat kirjalikku tõendit.

* Lepingust tuleneva kohustuse täitmata jätmise või mittekohase täitmise, sh täitmisega viivitamise puhul kohustatud poole poolt on õigustatud poolel vastavalt võlaõigusseadusele õigus nõuda kohustuse täitmist, keelduda oma võlgnetava kohustuse täitmisest, nõuda kahju hüvitamist, müügilepingu objekti parandamist, lepingust taganeda, alandada hinda, rahalise kohustuse täitmisega viivitamise korral nõuda viivist kuni seaduses sätestatud suuruseni (käesoleva lepingu sõlmimise ajal on viivise suurus Euroopa Keskpanga põhirefinantseerimisoperatsioonidele kohaldatav viimane intressimäär

+ 8% aastas). Eelnimetatud õiguskaitsevahendeid, mis üksteist ei välista, võib kasutada kas eraldi või üheaegselt. Tehingust tuleneva nõude aegumise tähtaeg on 3 aastat, kui kohustatud isik rikkus oma kohustusi tahtlikult, siis 10 aastat. Lepingus võib eelnimetatud õiguskaitsevahendite kasutamise ja nõuete aegumistähtaaja osas seadusest erinevaid kokkuleppeid sõlmida.

* Võlaõigusseaduse kohaselt vastutab müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Lepingus võib eeltoodust teisiti kokku leppida.

* Ostja peab teatama asja lepingutingimustele mittevastavusest müüjale mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama. Kui OSTJA ei teata MÜÜJALE asja lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt, ei või ostja asja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda, va juhul, kui teatamata jätmine on mõistlikult vabandatav või kui asja lepingutingimustele mittevastavus on tingitud MÜÜJA tahtluse või raske hooletuse tõttu või kui MÜÜJA teadis või pidi teadma asja lepingutingimustele mittevastavusest ja ei avaldanud seda OSTJALE.

* Kui ostja on müügilepingu sõlminud oma majandus- või kutsetegevuses, peab ta ostetud asja viivitamata üle vaatama või üle vaadata laskma ning kui asi ei vasta lepingutingimustele, siis mittevastavust piisavalt täpselt kirjeldama.

* Lepingupool, kes peab oma kohustuse täitma enne teist lepingupoolt, võib keelduda lepingu täitmisest, kui talle pärast lepingu sõlmimist teatavaks saanud asjaolud annavad piisavalt alust arvata, et teine lepingupool omapoolset kohustust ei täida.

* Vastavalt maamaksuseaduse §-le 8 tekib maamaksukohustus jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik. Vastavalt maamaksuseaduse §-le 7 tasutakse kuni 64-eurone maamaks 31. märtsiks. Maamaksust, mis ületab 64 eurot, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 64 eurot. Ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks.

* **Kaitseala, püsielupaiga ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsekord** määratakse kaitse-eeskirjaga. Kaitse-eeskirjaga piiritletakse ühe või mitme erineva rangusastmega kaitsevööndi ulatus ning määratakse looduskaitseseadusega sätestatud piirangute osaline või täielik, alaline või ajutine kehtivus vööndite kaupa.

* **Kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis** kehtivad looduskaitseseadusest tulenevad piirangud ja kitsendused.

* **Kohaliku kaitse alla võetud maa-alal** rakendatakse looduskaitseseaduses piiranguvööndile sätestatud kaitsekorda.

* **Natura 2000 aladel** kehtivad looduskaitseseadusest tulenevad piirangud ja kitsendused.

* Kaitstava loodusobjekti kaitsenõuete rikkumise, tiheasustusala puude ebaseadusliku raie ning ranna ja kalda kasutamise ja kaitse nõuete rikkumise eest on looduskaitseseaduses ette nähtud sanktsioonid.

* **Kaitsealal või hoiualal asuva või I kaitsekategooria liigi püsielupaika sisaldava kinnisasja** või selle osa võõrandamisel või asjaõigusega koormamisel peab asjakohane leping sisaldama järgmist loodusobjektiga seotud teavet:

- 1) loodusobjekti tüüp ja nimetus;
- 2) loodusobjekti valitseja ja kaitse korraldaja nimi;
- 3) viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele.

LEPINGUOSALISED kinnitavad, et nad ei soovi täiendavat nõustamist, sealhulgas maksualast nõustamist, notari poolt.

10. LEPINGU SÖLMIMISEGA KAASNEVAD KULUD

10.1. Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:

Kinnistu jagamise avalduse tõestamine 150,80 eurot (tehinguväärtus 89 895,00 eurot: §-d 3, 8 lg 1, 22, 23 p 1).
Tasu hoiustamise eest 37,70 eurot (tehinguväärtus 89 895,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 22, 29 lg 3 p 1).
Müügilepingu tõestamine 301,60 eurot (tehinguväärtus 89 895,00 eurot: §-d 3, 22, 23 p 2).
Kaugtõestus 20,00 eurot (§ 2 lg 2-1).
Käibemaks kokku 122,42 eurot.
Kokku 632,52 eurot.

Eelnimetatutele lisandub notari tasu:

* ärakirjade valmistamise eest § 35 lg 1 p 2 kohaselt iga A4 formaadis lehekülje eest 0,19 eurot, millele lisandub käibemaks 0,05 eurot;

* ärakirjade kinnitamise eest § 31 p 14 kohaselt iga lehekülje eest 3,19 eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt 0,77 eurot;

* digitaalse ärakirja väljastamise eest § 31 p 15 kohaselt 12,75 eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt 3,06 eurot.

10.2. Riigilõiv vastavalt riigilõivuseadusele:

Riigilõiv jagamise sisse kandmisel (registriosas 37637) 26,25 eurot (tehinguväärtus 89 895,00 eurot: §-d 80, 347).

10.3. Nimetatud kulud kannab Riigimetsa Majandamise Keskus. *OSTJA palub väljastada e-arve. Riigilõivu makskorralduse palub OSTJA saata ere.kaaristu@rmk.ee.*

Notar on juhtinud osalejate tähelepanu sellele, et riigilõivu on osaleja kohustatud tasuma otse Rahandusministeeriumi kontole ja riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

11. LÕPPSÄTTED

Kinnitatud ärakirjad.

* Osalejad soovivad käesoleva notariaalakti ja esindusõigust tõendava volikirja digitaalselt kinnitatud ärakirjade kinnistusosakonnale edastamist notari poolt.

* Notar on selgitanud, et osalejad saavad X-tee infosüsteemide andmevahetuskihi (www.eesti.ee) ja e-Notar iseteeninduse (<https://iseteenindus.notar.ee>) kaudu juurdepääsuõiguse käesoleva notariaalakti kinnitatud ärakirjale.

Lepingu andmete edastamine.

* Notar esitab käesoleva lepingu andmed maakatastri pidajale.

Notariaalakt on notari poolt osalejatele videosilla vahendusel ette loetud, esitatud tutvumiseks ekraanil, osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osalejate ja notari poolt digitaalselt alla kirjutatud.

Käesolevast notariaalaktist on selle notariaalse tõestamise päeval väljastatud osalejate soovil kinnitatud ärakirjad digitaalselt alljärgnevatele isikutele:

*** VAROTEKS OÜ.**

/ osalejate ja notari digitaalsed allkirjad /